



Consiliul Județean Harghita  
Harghita Megye Tanácsa

**HMTJ/**

**Ikt. szám:** \_\_\_\_\_

## **JELENTÉS**

### **TERVEZET**

#### **Az Innovatív gazdaságfejlesztési központ –Vállalkozói inkubátorház projekt kronológiája**

**2012. augusztus 17-2013. december 31.**

\_\_\_\_\_  
Előterjesztő: Menedzsment vezérigazgatóság Feladatkövető részlege és Elnöki kabinet

Jelen tervezet **Harghita Megye Tanácsa Menedzsment vezérigazgatóságának Feladatkövető részlege és az Elnöki kabinet** által véleményezésre előterjesztett anyag. Kérjük, hozzászólásait, javaslatait **2013. január 8-ig** fogalmazza meg és küldje el az [elemzo@hargitamegye.ro](mailto:elemzo@hargitamegye.ro) e-mail címre.

**A JELENTÉSTERVEZET ELŐTERJESZTÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2013. január 16.**

Referenciadokumentum:

Feladatkövető rendszer adatbázisa

## I. Előzmények, felvezető

A Hargita Üzleti Központ (Harghita Business Center) Innovatív gazdaságfejlesztési központ – Vállalkozói inkubátorház (a továbbiakban **inkubátorház**) projekt a Regionális Operatív Program 4. prioritástengelyén, a helyi és regionális üzleti környezet fejlesztésének támogatására irányuló pályázati felhívás kapcsán fogalmazódott meg. A nyertes pályázat finanszírozási szerződésének aláírására 2012. augusztus 17-én került sor, összköltségvetése 9 164 744 lej, amelyből 4 883 523 lej Hargita Megye Tanácsának (továbbiakban **HMT**) önrésze. A projekt két fázisból tevődik össze, az első fázis a szennyezett ipari terület tehermentesítése, a második a tehermentesített ipari terület új funkciókra való felkészítése. A projekt időtartama 19 hónap.

## II. Kronológia

**2012. augusztus 17.** Megtörténik a finanszírozási szerződés aláírása 3344/17.08.2012.

**2012. augusztus 24.** Borboly Csaba emlékezteti az érintett személyeket: „*Úgy a Fejlesztési, mint a Beruházási igazgatóságoktól azt kérem a támogatási szerződések aláírásának napján már legyen leadva a Közbeszerzési igazgatóságra és ANRMAP véleményezés alatt legyen, a közbeszerzés.*” (lásd: Inkubator\_haz.msg)

**2012. szeptember 11.** Abos Ede, a Passzívház Egyesület részéről támogatási ajánlatot tesz az inkubátorház építésére és az energetikai megtervezésre (lásd: Passziv\_inkubatorhaz.msg, Passziv\_inkubatorhaz\_2.msg), amelyre Petres Sándor alelnök válaszolt (ikt. szám 19249/2012.10.04), tájékoztatva, hogy nem áll a HMT módjában az elfogadott terveken módosítani.

**2012. október 2.** Borboly Csaba emlékezteti Petres Sándort, hogy kért egy kimutatást a Beruházási igazgatóságtól a folyamatban levő pályázatokról (lásd: FW folyamatban levo palyazatainkrol kimutatas szakmai velemenyezés.msg). A kimutatás elkészítésének határideje 2012. augusztus 31. volt. A kimutatást október 6-án készítette el Péli Levente (lásd: Beruhazasi v.i. palyazhelyzet.docx – file info rész.) Az inkubátorházra vonatkozó rész:

„*Por 4.2. "centru inovativ de dezvoltare economică în județul harghita - „harghita business center – incubator de afaceri”, cod smis 28053,*

*A szolgáltatások és a munkalatok közbeszerzéséhez szükséges dokumentumok veglegesítve vannak és elektronikus formában is át vannak adva a Közbeszerzési Igazgatóságnak, ahol folyamatban van ezek ellenőrzése és beiktatása az SEAP rendszerbe.*

*Folyamatban van a soros egyeztetési találkozó megszervezése az érintett vállalkozói érdekszövetségekkel, valamint a helyi Önkormányzat képviselőivel. Tervezett napirendi pontok:*

*A mukodtetessel kapcsolatos problemak megbeszelese, A palyazat lebonyolitasanak ismertese, Az elozo megbeszeles alkalmaval felvallaltak egyeztetese:*

*HMT- a palyazat lebinyolitasa, a kozbeszerzesi dokumentaciok osszeallitasa Vallalkozoi erdekszovetssegek: a jelenleg mar mukodo Inkubator hazaktol informacio szerzes a mukodtetessel es a cegek kivalasztasanak folyamttaval kapcsolatban.*

*Az ujradolgozott Koltseg-Haszon ellemzes ismertetese A Hargita Megye Tanacsanak szerkezeti atszervezese alapjan az palyazatot lebonyolito csapat (UIP) osszetele modositásra szorul.*

*A palyazat elfogadasakor a kovetkezo tagok alkottak a lebonyolito csapatot: Serban Daniel –csapat menedzser, Ábraham Margit es Péli Levente – menedzser asszisztens, Császár István - jogi tanacsado, Szabó Barna – kozbeszerzesi felelos, Biró Kinga – penzugyi felelos.*

*A javasolt uj osszettel: Péli Levente – menedzser, Barcsay Anna-Mária – menedzser asszisztens, Cziko Eva – koordinator, Szabó Barna – kozbeszerzesi felelos, Csaszar Istvan - jogi tanacsado, Biró Kinga – penzugyi felelos.*

*Fontosabb feladatok: az uj monitoring csapat osszettelének veglegesítése es a szukseges dokumentumok összeallitása es elkuldesa a Lebonyolito Hatosagnak; Egy kozbeszerzesi folyamattal kovetese es a szukseges kiegészitesek összeallitása Felugyelo Hatosagotnak(ANRMAP); Kapcsolattartas a Hargita Megye Tanacsanak Vezetosegevel es ez által a Vallakozoi Erdekvedelmi Szeovetsegekkel es az Szekelyudvarhely Onkormanyzataval; A tevekeybsegek hataridelyenek kovetese es betartasa; Idoszakos jelentések elkeszitese a Lebonyolito Hatosag számára; A palyazat futamideje 19 honap, a finanszirozasi szerzodes alairasanak datuma: 2012.08.17.”*

**2013. február 11.** A HMT vezetőségi értekezletén Orbán Béla (beruházási vezérigazgató) tájékoztatót, hogy szükség lenne egy szerződésmellékletre a minisztériumból, mivel a szerződésben szereplő becsült értékek módosultak, az előre láthatatlan költségek felbecslése miatt (lásd: 11 02 2013 emlekezteto.docx). Ez ügyben Antal István képviselő segítségét kérték, majd telefonon történt az ügyben egyeztetés. (lásd: tamogatasi keres AI.pdf)

**2013. április 9.** Borboly Csaba levelében felkéri Péli Levente projektmenedzsert, hogy vegye fel újra, írásban Antal István képviselővel a kapcsolatot „Vezérigazgató helyettes úr! Február 22.-én, mikor volt Udvarhelyen a helyi vállalkozók szövetségével az inkubátorházas megbeszélés, egyeztettünk Antal István képviselő úrral és abban maradtunk, hogy kapunk tőle egy elképzelést az Inkubátor Központ működtetésével kapcsolatban, hogy mi a javaslata, hogyan kellene ezt koordinálni és hogy mikre kellene figyeljünk, stb. Az lenne a kérésem, hogy Ön, mint a projekt managere, vegye fel írásban a kapcsolatot Antal képviselő úrral és kérje el a fent említett elképzelést, hogy tudjunk tovább haladni ez ügyben, ha az alelnök úr is egyetért! kapjam meg minél hamarabb és kérem mellékelje majd az UIP véleményét is a képviselő úr elképzelései mellé – hogy mi az amit meg tudunk csinálni, mit hogyan, mi a javaslat, stb. A szóban forgó megkeresés megtörtént (ikt. szám 7431/2013.04.22).

**2013. április 22.** Orbán Béla tájékoztatja a HMT vezetőségét, hogy a projekt a SEAP-on található (Vezetőségi értekezlet, 2013.04.22).

**2013 július 16.** Az Európai Régiók Közgyűlésének jóvoltából felhívást kapott a HMT egy újabb partnerségi és programlehetőségről (RUR@CT), amelyen a részvételt a szakigazgatóságok is támogatják azzal a kikötéssel, hogy magunk határozzuk meg a témaköröket az alábbiak közül: helyi termékek, inkubátorház működtetése kisvárosban, megújuló energia, oktatás és a munkaerőpiaci igények összehangolása, faipari kisvállalkozások (lásd: 25.07.Ruract.msg). A részvétellel kapcsolatos feladatokat Petres Sándor Csata Tündének (Menedzsment vezérigazgóság) és Birtalan Józsefnek osztja ki. Az ügyben nem történt előrelépés.

**2013. július 22.** Bálint András vezetőségi értekezleten tájékoztat a közbeszerzés helyzetéről. Az építkezésre vonatkozó közbeszerzésre 2013. július 22., 9.00 órakor járt le a jelentkezési határidő, négy

cégtől érkezett ajánlat. A bontási és fertőtlenítési munkálatok esetében pontosítás volt igényelve az alacsonyabb árfekvésű ajánlattevőktől, ezek benyújtási határideje 2013. július 23., 13.00 óra.

**2013. augusztus 5.** Vezetőségi értekezleten hangzik el: „*az építkezésre augusztus 3-án járt le a kontesztálási, óvási idő. Ha ma nincs letéve óvás, akkor visszaadjuk a részvételi garanciát, és visszakérül a SEAP-ra az új licit. Két nap alatt jóváhagyja az ANRMAP, utána jelenik meg*” (lásd: 05.08.2013 emlekezteto.docx)

**2013. augusztus 26.** Megtörtént a boríték bontás, ezt követi a kvalifikációs dokumentumok kiértékelése.

**2013. szeptember 5.** Az AM és az ADR Centru részéről megfogalmazták, hogy aki részt vett a dokumentáció összeállításában, az nem lehet tagja a kiértékelő bizottságnak. Aláírás alatt van a bizottság tagjainak kinevezése, csak ezután kezdhetik meg az elbírálást. 8 ajánlat érkezett be.

**2013. szeptember 30.** Megtörténik a bontási és fertőtlenítési munkálatok kiserződése, a teljesen elvégzett munkálatok átvételére 2013. december folyamán került sor.

**2013. december 20.** Az UCVAP (Unitatea pentru Coordonarea si Verificarea Achizitiilor Publice) átírata (23895/2013. december 3.) alapján semmisnek nyilvánítják az inkubátorház építkezési fázisára kiírt közbeszerzést.

### III. Következtetések:

- A projekt kronológiájában egyértelműen tapasztalható, hogy a feladatvégzés az érintettek részéről nem mindig történik meg határidőre, valamint az is, hogy olykor a tervezésre rendelkezésre álló idő nincs kihasználva hatékonyan. (Pl. a pályázat megnyerése és a finanszírozási szerződés aláírása közötti időszak)
- A közbeszerzési folyamatokat illetően, formai pontatlanságok kiküszöbölésére kell keresni megoldást – mondhatni a projekt szempontjából jelentéktelen, de procedurális szempontból figyelembe vett (bár annak helyes és átlátható voltát nem befolyásoló) dolgok miatt történt késés a projekt kivitelezésében.
- A feladatkövető rendszer használatának mellőzése a beruházási és közbeszerzési igazgatóságok részéről követhetlenné teszi a feladatok útvonalát – 2012. április 24-én kötődött meg a menedzsmentre vonatkozó szerződés Consultinggal, valamint munkálat követési – technikai tanácsadási szerződés 2013. május 14 -én. – Az ezzel kapcsolatos teendők és feladatok nem jelennek meg a feladatkövető rendszerben.
- Szükséges felgyorsítani a tárgyalásokat a térségi érdekképviselői szervezetekkel és önkormányzatokkal az inkubátorház működtetése kapcsán és 2014 szeptember végéig döntés kell születnie az intézmény működtetésére vonatkozóan. Ugyanakkor, az eddigi kommunikációból – sajtó, levelezés – nem derül ki, hogy a működtetéssel kapcsolatosan milyen feltételeket kell teljesíteni (pl. személyzetszám, kiválasztási módszertan stb).