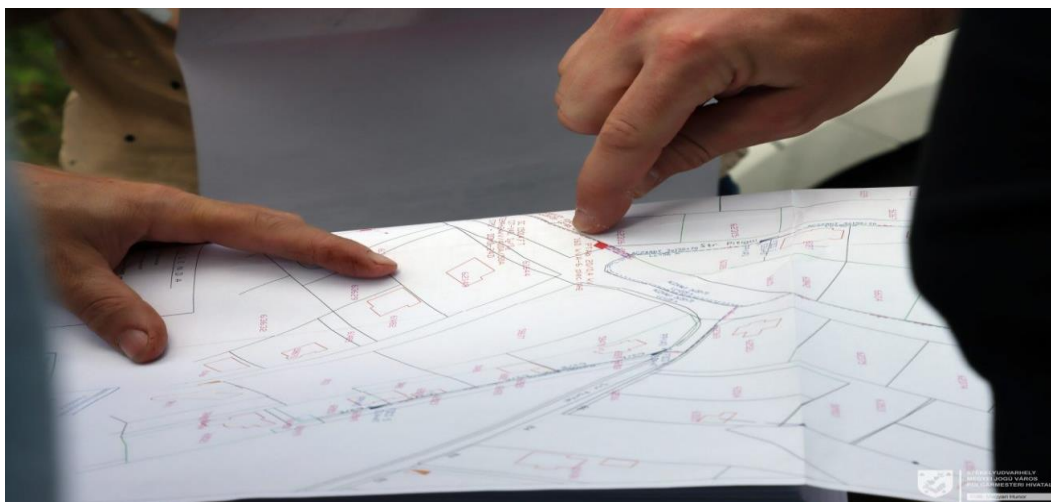


Iktatószám: 43/09.05.2024

Iktatószám HMT: 163.913/2024

Belső szakjelentés

A Hargita-hegység Községi Fejlesztési Társulás, Hargita-hegységre vonatkozó Övezet Rendezési Tervei, nagy hangsúlyt fektetve a Vargyas-völgyi villanyhálózat kiépítésére vonatkozó övezet rendezési tervre, PUZ-ra.



A szakjelentést a Hargita Megye Tanácsa keretében működő, Hargita-hegység Községi Fejlesztési Társulás készítette el.

Tartalomjegyzék:

A szakjelentés témája.....	3
Helyzetelemzés.....	3
Következtetések.....	7
Javaslatok, ajánlások.....	8
Melléletek.....	8

1. A Szakjelentés témája

Jelen szakjelentés témája a Harghita Megye Tanácsa keretében működő Harghita-hegység Közösségi Fejlesztési Társulás által folytatott Övezet rendezési tervek jelenlegi helyzetének leírása nagy hangsúly fektetve a Vargyas-völgye villanyhálózat kiépítése érdekében, most elkezdődő tervek PUZ-ok kivitelezésére.

A Fejlesztési Társulás amint az tudott dolog, hogy 2012-ben elkezdte a nagy egységes a Harghita-hegységre vonatkozó övezet rendezési tervének megvalósítását, de sajnos 2021-ben nagy vitát váltott ki, hogy voltak olyan önkormányzatok és közbirtokosságok, amelyek nem támogatták a PUZ-t, és ezért a terv további fejlesztéseit leállították. Itt döntés született arról, hogy az eredeti terven belül nagyon sok résztervet, elemzést és tanulmányt készítettek, ezek pedig nagyon fontosak a folytatáshoz és külön fogják kezelni a fejlesztési zónákat, hogy ne történhessen meg az, hogy egyik település miatt akadályozva van az egész fejlesztési terv.

Jelen pillanatban ezt a pontok szerinti Övezet Rendezési Terv elkészítést követi a Harghita-hegység Közösségi Fejlesztési Társulás.

2. Helyzetelemzés:

Övezet rendezési Terv előkészületek vannak jelen pillanatban a borzonti és bucsini részen, ahol a villanyhálózat kiépítése érdekében szeretnénk elkészíteni az övezet rendezési terveket. A Fejlesztési Társulás már írt egy Megaapozó tanulmányt amellyel a megyei érdeket hoztuk felszínre, hogy miért is fontos a Harghita Megye számára a bucsin tetőn megfelelő villanyhálózat kialakítása. Alább a tanulmányt is bemásolom:

Nr. 74/11.11.2022

Studiu

privind rețeaua electrică Bucin de interes județean.

Autoritățile administrației publice locale din județul Harghita au ca obiectiv prioritar alimentarea cu energie electrică a localităților neelectrificate sau parțial neelectrificate, pentru a asigura locuitorilor condiții de viață conforme cu standardele comunitare.

Autoritățile publice locale din județ au întreprins mai multe demersuri pentru construirea/extinderea rețelei de alimentare electrică. În acest sens au fost realizate studii de teren (topografice) și au fost elaborate studii de fezabilitate.

Electrificarea localităților neelectrificate reprezintă o măsură cu o importanță ridicată, iar prin realizarea programului, colectivitățile locale, considerate izolate din punct de vedere a accesului la rețelele și sistemele de alimentare cu energie electrică, ca beneficiare ale programului, reprezintă grupul de țintă.

Scopul principal al construcției rețelei electrice în zona Bucin: Creșterea calității vieții locuitorilor, creșterea potențialului economic, dezvoltarea turismului rural și montan în zonă.

Comuna Joseni are intenția de a extinde rețelele electrice de medie și de joasă tensiune de la "Postul de transformare nr. 6", existent lângă drumul forestier Putna din satul Borzont, până la vârful satului Bucini, care se află la o altitudine de aproximativ 1200 m și este considerată o destinație turistică importantă a zonei, respectiv județului Harghita datorită așezării sale geografice cu peste 100 de case de vacanță, locuințe, 4 pensiuni turistice, unde se pot caza permanent aproximativ 140 de persoane și două pârtii de schi - una dintre ele face parte din Regiunea Schiabilă Harghita.

Datorită posibilităților financiare nerambursabile apărute în cadrul programelor de dezvoltare regionale provenite din fonduri europene, atrage după sine și creșterea antreprenoriatului din zonă. Astfel au fost luate în considerare construirea încă două pârtii de schi cu pensiuni turistice în viitorul apropiat, care ar determina creșterea numărului de consumatori din zonă și ar putea oferi noi locuri de muncă, care la rândul său contribuie la dezvoltarea regională, județeană și națională, însă condiția acestei dezvoltări este legată de înființarea rețelei electrice.

Spriin strategic pentru interesul județului.

Conform strategiei integrate de turism a județului Harghita pentru perioada 2020 – 2027, resursele naturale existente în județul Harghita oferă numeroase posibilități de practicare a activităților sportive și de petrecere a timpului liber pentru toate categoriile de vârstă, pe parcursul întregului an. La nivelul județului Harghita, resursele se identifică atât în cadrul natural cât și în cel antropizat. Astfel, valoarea și vizibilitatea unui areal este dată în mare măsură de imaginea sa, de aspectul său, însă în mare măsură și de impresia pe care o lasă tuturor celor care intră în contact cu aceasta. Strategia precizează că atracțiile însumează toți acei factori care influențează decizia publicului de a se deplasa până la locația respectivă sau de a-i motiva pe aceștia să caute și să studieze informații despre aceasta.

Conform Strategiei de Dezvoltare Economică – Harghita 2030, în județul Harghita turismul beneficiază de un potențial important, reprezentat de cadrul natural și de obiective cultural-antropice de valoare deosebită. Totuși, deocamdată contribuția turismului la creșterea economică a județului este modestă (sub 3%).

Datorită caracterului său montan, județul Harghita are un potențial deosebit privind sporturile de iarnă și activitățile de agrement. În județul Harghita sunt peste 30 de pârtii din care turiștii pot alege cea mai domoală pentru primele zile, dar totodată și pentru avansați se găsesc kilometri buni de coborât.

Unele dintre aceste pârtii de schi sunt situate în regiunea Gheorgheni, inclusiv pârtia Bucin, cu o lungime de 1.149 de metri cu diferență de nivel de 160 m, din care 0,8 km este cu grad mediu de dificultate și instalație de teleschi și 400 de metri destinați începătorilor. Tot în Bucin, la Băile Sărate, în Complexul Bogdan sunt amenajate 2 pârtii atât pentru avansați cât și pentru începători. Aceste pârtii de schi, care au un mare potențial turistic, ar putea atrage un număr mare de turiști nu doar în regiune, ci în întreg județul. În acest sens, este important de menționat că pârtiile de schi din această zonă se numără printre cele care s-au alăturat inițiativei SkiHarghita, care include în prezent 12 pârtii de schi din 6 locații și prin care persoanele interesate pot folosi serviciile achiziționând un singur abonament. Prin urmare, această investiție ar putea duce la dezvoltarea nu numai a stațiunilor de schi din zonă, ci și la atractivitatea celorlalte stațiuni de schi care participă la inițiativa SkiHarghita și a întregului sistem.

Astfel, este important să ne asigurăm că accesul la aceste pârtii de schi este dezvoltat în mod corespunzător. În acest sens, iluminarea adecvată a drumurilor de acces la pârtiile de schi este esențială pentru a asigura nu numai accesibilitatea pârtiilor de schi, ci și siguranța publică, precum și calitatea practicării sporturilor de iarnă.

Consiliul Județean Harghita pune un accent deosebit pe conștientizarea importanței stilului de viață sănătos, a mișcării, promovarea posibilităților de petrecere a timpului liber, dezvoltarea diferitelor ramuri sportive. În acest sens s-a întocmit

Strategia de sport a județului, cu programe proprii de susținere a activității sportive, precum și posibilități de practicare a sportului la nivelul județului. De asemenea, Strategia Integrată de turism a județului Harghita pentru perioada 2020-2027 conține recomandări concrete privind turismul de iarnă, printre care se numără „Renovarea structurilor de primire oaspeți acolo unde este cazul”, și “Modernizarea pistelor și traseelor montane”. Totodată investiția planificată este în concordanță cu prevederile mai multor strategii ale județului Harghita. Strategia Integrată de turism a județului Harghita pentru perioada 2020 – 2027 prevede Axa de dezvoltare nr.2. „Stimularea dezvoltării structurilor de primire turistică și al altor infrastructuri conexe”. În același timp, Strategia de dezvoltare rurală a județului Harghita pentru perioada 2021 – 2030 prevede subprogramul 8.1. Promovarea vieții sănătoase prin practicarea sporturilor de agrement. În tot același timp Strategia de Dezvoltare Economică a Județului Harghita prevede Prioritatea strategică: Dezvoltarea turismului.

Având în vedere că această investiție se corelează cu obiectivele de dezvoltare ale mai multor strategii județene, și în același timp are și un caracter de dezvoltare rurală pe lângă cea turistică, dar cu un impact care trece de zona locală, și de sectorul turistic, implementarea ei ar fi esențială pentru dezvoltarea regiunii, și care în același timp ar contribui și la dezvoltarea județului. Având în vedere că, investiția ar fi benefică atât la nivel local, cât și la nivel județean, ar fi esențială asocierea U.A.T. Județul Harghita cu U.A.T. Comuna Joseni.

ing. Madár Zsolt
Director executiv

11.11.2022

MADAR ZSOLT Digitally signed
by MADAR ZSOLT
Date: 2022.11.11
11:28:47 +02'00'

A másik Övezet Rendezési Terv a Vargyas völgyére fog elkészülni, amit most fogunk leszerződni a tervező irodával hisz moszt hárult el mindne akadály, hogy neki tudjunk fogni. Alább leírom az előzményeket:

A Harghita Megye Tanácsa keretében működő Harghita-hegység Községi Fejlesztési Társulás 2023. június 16 -án lakossági fórumot hívott össze, a Vargyas völgyi hídnál lévő elágazásnál. A Lakossági fórumon zömében humoródalmási lakósok vettek részt de jelen voltak lövétei és humoródszentmártoni lakósok is. A lakossági fórum témája, vargyas völgye turisztikai és gazdasági fejlesztése volt mert tudjuk, hogy, a turisták között, az amúgy is nagy népszerűségnek örvendő Almási barlang és környéke, a villanyáram bevezetésével sokszorosan többet tudna profitálni a turizmusból mint a mostani állapotában. Ez hosszútávra segítené elő a település fejlődését. Szeretnénk, hogyha az idelátogató turista ne egynapos vendég legyen, hanem több időt töltsön el a településen. Azt szeretnénk továbbá, hogy a völgy több élményt kínáljon az ide látogató vendégeknek, és helyben tartsa az idelátogató embereket, hisz az Almási barlangon kívül, maga a település sok érdekes látnivalót rejt.

Az akkori fórumon elsősorban a villanyhálózat kiépítése körüli problémákat és ennek érdekében szükséges tevékenységeket vitattuk meg. Akkor ott leszögeződött, hogy legelső fázisba ahhoz, hogy neki tudjanak fogni a villanyhálózat megtervezésének, mindenekelőtt meg kell legyenek az övezet rendezési tervek. Az övezet rendezési tervek elkészítése csak akkor jöhet szóba,

hogya a terület tulajdonviszonyok tisztázva vannak, tehát mindenre használható telekkönyv lesz. Akkor a telekkönyvek elkészítését a polgármesteri hivatal vállalta. Mostanra 600 telekkönyv készült el, tehát megnyílt az út, hogy nekifogjunk az övezet rendezési tervek elkészítésének is.



A harmadik Övezet Rendezési Terv előkészületei a Madarasi Hargitára zajlanak. Itt egyelőre Szentegyháza kivételével kell elkészíttessük a terveket, ugyanis az ottani vezetőség nem tudta még egyelőre eldönteni, hogy akarja-e vagy sem. Ameddig enm születik döntés, addig a fejlesztési társulás nem tekinti részeként a soron következő ovezet rendezési tervben, sem az azt megelőző tanulmánok elkészítésénél sem.

3. Következtetések:

A fejlesztési társulás a PUZ-ok elkészíttetésével számos pontját teljesít Hargita Megye Tanácsának 13 prioritásából ezek az alábbiak:

- a. **Összekötjük székelyföldet:** Ezek a tervek különösen fontosak lehetnek a területi rendezés, a fenntartható fejlődés és a közösségi összeköttetések elősegítése szempontjából. A PUZ fontos eszköz a közlekedési infrastruktúra, így az utak, gyalogos ösvények és tömegközlekedési hálózatok tervezésében de akár a villanyhálózatok kiépítése terén is, amelyről tudjuk hogy nélküle nem lehet kivitelezni. Egy jól megtervezett közlekedési rendszer, vagy villanyhálózat csökkentheti az elszigeteltséget és könnyebb hozzáférést biztosíthat a közösségi erőforrásokhoz.
- b. **Biztonságos megyét mindenkinek:** A PUZ olyan területrendezési eszköz, amely konkrét előírásokat, szabályozásokat és irányelveket határoz meg adott területek fejlesztésére.

- c. **Egészséges Megyét:** A PUZ segítségével csökkenthetők az egészségre káros környezeti hatások, mint például a légszennyezés és a zajártalom. A tervezés során figyelembe vehetők a tiszta levegőjű zónák kialakítása, az ipari területek helymeghatározása és a zajcsillapító intézkedések.
- d. **Zöld megye és környezettudatosság:** A Harghita-hegységi régióban a Planul Urbanistic Zonal (PUZ) alkalmazása különösen fontos lehet a zöld és környezettudatos tervezés szempontjából, tekintettel a régió egyedülálló természeti és kulturális jellegzetességeire. A környezetvédelmi megközelítés az övezetrendezési tervekben számos előnyt kínálhat, melyek hozzájárulnak a fenntarthatósághoz és a természeti erőforrások megőrzéséhez.
- e. **Élénkülő gazdaság:** A Harghita-hegységi övezet rendezési terveinek (PUZ - Planul Urbanistic Zonal) kialakítása és alkalmazása jelentős gazdaságélénkítő hatással bírhat a régióra. Ezek a tervek hozzájárulhatnak a helyi gazdaság diverzifikálásához, az új üzleti lehetőségek kibontakoztatásához és a turizmus fellendítéséhez.
- f. **Tursitákat vonzó Székelyföldet:** A Harghita-hegység vonzó célpont a természet- és kalandkedvelő turisták számára, és a PUZ segíthet ezeket a turisztikai lehetőségeket strukturált és fenntartható módon kiaknázni.
- g. **Családbarát megyét:** A Harghita-hegységi övezet rendezési tervek (PUZ - Planul Urbanistic Zonal) elkészítése nagyban hozzájárulhat a családbarát környezet kialakításához, amely elősegíti a helyi lakosság és a turisták életminőségének javítását. Ezek a tervek lehetővé teszik a területi fejlesztéseket úgy alakítani, hogy azok megfeleljenek a családok igényeinek és támogassák a közösségi életet.

Harghita Megye Tanácsa stratégiáit figyelembe véve a rendszer szervesen csatlakozik a **Harghita megye turisztikai stratégiájához, Harghita megye Területfejlesztési Stratégiájába, Harghita megye Vidékfejlesztési Stratégiájához** és a **Gazdaságfejlesztő Stratégiához** is.

4. Javaslatok, ajánlások:

A Nagy Harghita-hegység PUZ leállításával a folyamatok folytatódnak, ugyanis rengeteg felhasználható anyag áll rendelkezésre az új pontonkénti PUZ -ok elkészítéséhez. Így térképek, leírások, turisztikai fejlesztések, infrastrukturális fejlesztési formák használhatók fel amit a régi terv tartalmazott és ezeket kell most is felhasználni.

5. Mellékletek:

A rendszer sajtó közleményei és facebook bejegyzések:



<https://www.facebook.com/HargitaStudio/videos/222934120466466>

<https://www.facebook.com/HargitaStudio/videos/1934954876901751>

<https://www.facebook.com/HargitaStudio/videos/730492202089258>