

Iktatószám: 39/09.05.2024

Iktatószám HMT: 163.906/2024

Belső szakjelentés

A Hargita-hegység Közösségi Fejlesztési Társulás, Hargita-hegységre Mesterterve



A szakjelentést a Hargita Megye Tanácsa keretében működő, Hargita-hegység
Közösségi Fejlesztési Társulás készítette el.

Tartalomjegyzék:

A szakjelentés témája.....	3
Helyzetelemzés.....	3
Következtetések.....	6
Javaslatok, ajánlások.....	7
Melléletek.....	7

1. A Szakjelentés témája

Jelen szakjelentés témája a Hargita Megye Tanácsa keretében működő Hargita-hegység Közösségi Fejlesztési Társulás által a PLANIFICATIO tervező irodától megrendelt és elkészített Mesterterve

A jelenlegi gazdasági helyzetben és a társadalom előtt álló kihívások fényében a fő célkitűzés a kiegyensúlyozott gazdasági és társadalmi fejlesztés, a természeti erőforrások fenntartható felhasználásával, az emberek életminőségének javítása érdekében.

A Mesterterv magába foglalja a fejlesztési társulások működési stratégiáját, fejlesztési terveit, esetleges jövőbeli beruházásokat amellyel a térség turisztikai, gazdasági, kulturális és sport fejlesztéseit tudjuk megvalósítani.

A jelenlegi készülő mesterterv 16 tagtelepülést és a hozzá tartozó Hargitai részeket foglalja magába.

2. Helyzetelemzés:

A Hargita-hegység Közösségi Fejlesztési Társulás 2023 március 13-án kötött szerződést a mestertervet elkészítő PLANIFICATIO tervező irodával.

Jelen pillanatban a Mesterterv draft verziója áll rendelkezésre. A készülő mestertervet bemutatására több esemény is szerveztünk a szerződés kötés dátumától mostanig.

A legnagyobb és első bemutató eseményre amely nagyközönség előtt mutatta be a készülő Mestertervet a Hargita Megye Tanácsa 19-es gyűléstermében. Ezen az eseményen részt vettek a Fejlesztési Társulás Tagtelepüléseinek polgármesterei, alpolgármesterei, közbirtokossági vezetők, sajtó munkatársai. Ezen az eseményen, Borboly Csaba Elnök úr, Csák László a PLANIFICATIO tervező cég vezetője és Madár Zsolt a Hargita-hegység Közösségi Fejlesztési Társulás Igazgatója mutatta be a készülőfélben lévő Mestertervet, de ugyanitt bemutatásra került a Madarasi Hargita Fejlesztési Stratégiája is.



Ezen esemény végén közzé tettünk egy kérdőívet is amely kitöltésével bárki hozzájárulhat a mesterterv elkészítéséhez: A kérdőívvel kapcsolatosan Csák László vidékfejlesztési szakember bemutatójában kiemelte, a két dokumentum szorosan összefügg és egymást erősíti. Ahhoz azonban, hogy valóban a térségben élők igényeit és meglátásait is képviselje, szükség van arra, hogy az érintettek is beküldjék, megosszák javaslataikat.

Ezt online is megtehetjük: <https://www.research.net/r/portofoliu>

A második esemény Hargitafürdőn volt ahol a mesterterv a hargitán lévő turisztikai vállalkozók előtt volt bemutatva. Itt lehetősége volt mindnen vállalkozónak, hogy elmondja javaslatait ötleteit amelyeket Csák László a Mesterterv kivitelezője rögzített és amelyek a részét fogják képezni a végső tervnek. Fontos volt bemutatni Hargitafürdőn a mestertervet hisz, azt látjuk, hogy Hargitafürdőn is nehéz a helyzet, hisz olyan területeken építkeztek, fejlesztettek, amelyek részei az erdőalpnak, ugyanakkor a jogszabályok tekintetében rengeteg a bürokrácia és a túlszabályozás, ezért nagyon nehéz fejlesztések terén továbblépni de, ha a mesterterv elkészül, és elfogadjuk, akkor a kaotikus építkezések, fejlesztések helyett egy tudatos, természetbarát, fenntartható és négy évszakos fejlesztési, engedélyezési folyamatot lehet újtára bocsátani az üdülőtelepülésen



A Mesterterv draft verzióját csatolmányként továbbítom a jelen szakjelentés mellé, de alább leírnám, hogy milyen fő szempontokat követve indult a szakjelentés elkészítése:

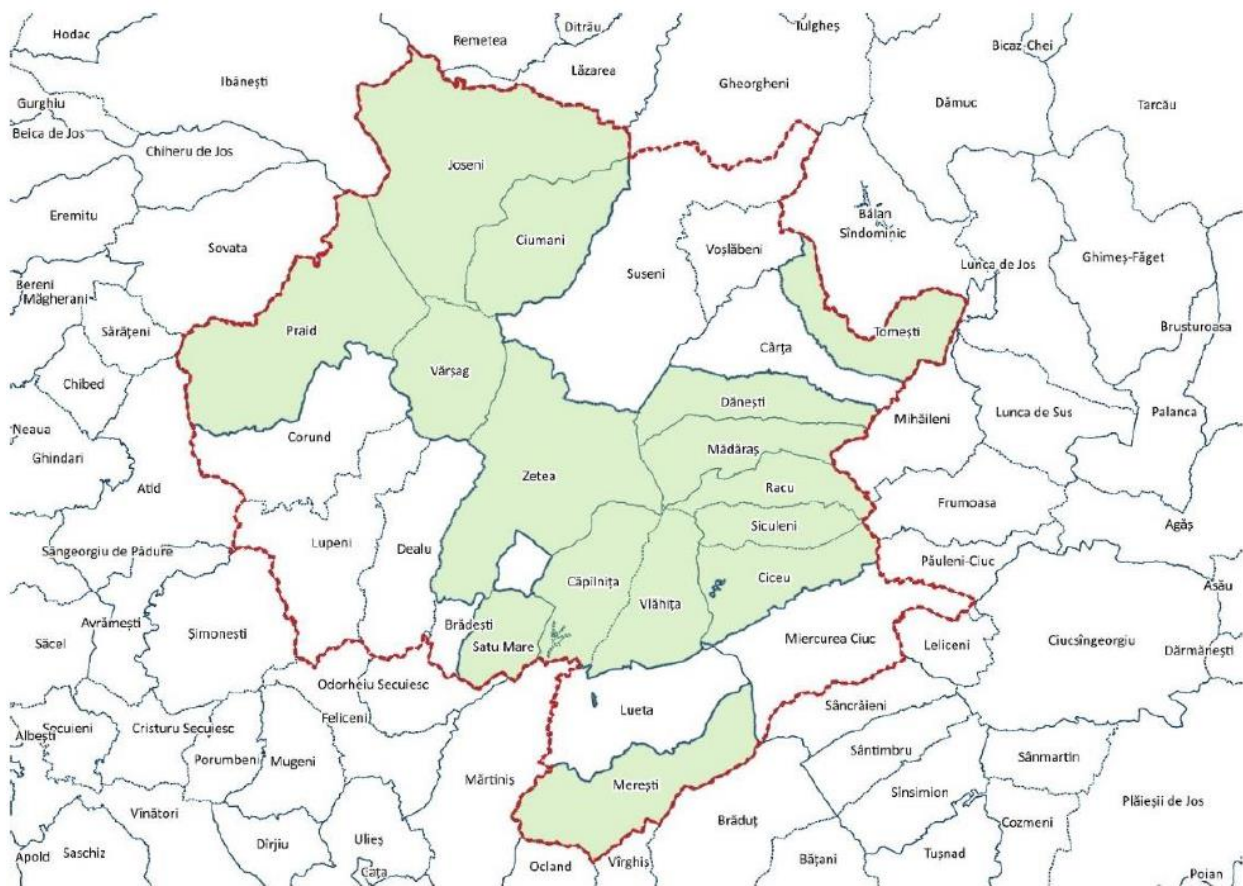
A Mestertervben szereplő vizsgált térség jelenlegi formájában kibővített Harghita-hegység térség, ugyanakkor a térség nem kompakt, ezért szükséges további 9 területi igazgatási egység meghívása, felkérése az együttműködésre – ily módon a térség fővárosa Csíkszereda lehet, és nem lesznek szakadások az útvonalakban sem. A jelenlegi kibővített Harghita-hegység térség így egy valóban funkcionális Nagy-Harghita térséggé válhat.

Közel ötvenezer laknak a térségben, melynek területe 142.052 km². A térség területének több, mint 16%-a magas természeti értékű legelő vagy kaszáló terület, 39,7%-a pedig az erdővagyon része, 48,3%- a védett terület.

	terület	%
térség	142.050	
legelő, kaszáló	23.075,48	16,2%
erdő	56.354,00	39,7%

A beruházások révén a térségben létrejön 264 km jelzett kerékpáros útvonal, amely kizárólag a meglévő közutakra épül. Továbbá javaslatot teszünk 137 km magas minőségű, jelzett, biztonságos gyalogos útvonal kijelölésére is. Mind a gyalogos, mind a kerékpáros útvonalak esetében arra törekedtünk, hogy valamennyi települést érintsék, ugyanakkor kerüljék a nagyvadak által érintett erdős területeket, illetve a legelőket, ahol a turisták és más területhasználók közötti konfliktusok veszélye állna fenn.

A mestertervel az alábbi térkép szerint területek vannak leföldve:



Forrás: © Planificatio 2023

A térség ugyanakkor nemcsak turizmusból él, elsősorban az itt élők igényeit kell kiszolgálni, ezért a területhasználati rendszer vonatkozásában a Harghita -hegység Fejlesztési Társulás az alábbi bekezdéseket javasolja tiszteletben tartani a Mesterterv elkészítése során.

- lakott települések: lakófunkciók, szolgáltatások, turizmus, nemzeti út vagy vasút mellett iparitevékenységek

- szántóföldi művelés: épületek, építmények tilalma, kivéve egyházi jelképek, közinfrastruktúra -közeli vegyes sáv

legelők, kaszálók: kizárólag állattartással kapcsolatos tevékenységek és funkciók (beleértve a szükséges épületeket, illetve agroturizmus funkciókat)

beerdősödött területek: kizárólag erdőgazdálkodással kapcsolatos tevékenységek

hétvégi házak, nyaralók: más tevékenység tilalma

-magaslati sáv

erdős területek: kizárólag erdőgazdálkodással kapcsolatos tevékenységek

legelők, kaszálók: kizárólag állattartással kapcsolatos tevékenységek és funkciók (beleértve az épületeket is, kivéve: szállás, lakhatás, agroturizmus funkciók

Elvárás, hogy a térség minden települése rendelkezzen 2030-ra a Meterterv draft verziójában is szereplő települési alapszolgáltatások fejezetben tárgyalt elemekkel, amely minden olyan kérdéskört tartalmaz, ami a helyieknek és a turistáknak fontos.

A térségben a turizmus jelentősen hozzájárulhat a fejlődéshez, amennyiben fenntartható és klímabarát jellegű lesz.

3. Következtetések:

A fejlesztési társulás a Mesterterv elkészítésével egy hosszútávú fejlesztési stratégia alapjait kívánja letteni az egész Harghita-hegységre amely egy hosszú távú és fenntartható turizmust és térségfejlesztést tesz lehetővé. Az elkészült Mesterterv a legtöbb alpontot teljesíti Harghita Megye Tanácsának 13 prioritásából ezek az alábbiak:

- a. **Összekötjük székelyföldet:** A mesterterv egy olyan mindneki számára elérhető fejlesztési stratégia lesz amely a benne szereplő jól körülhatárolt fejlesztési formákkal, ötletekkel kedvet adhat más településeken élő beruházóknak, hogy a Hargitán fektessenek be és így nők is elősegítsék a térség fejlesztését.
- b. **Biztonságos megyét mindenkinek:** A mesterterv a turizmus számára egy jól kiépíthető és fejleszhető stratégiát vetít előre, amely így a turizmusban résztvevő felek biztonságát szolgálja.
- c. **Egészséges Megyét:** A Meterterv a Harghita.hegységben fellelhető gyógyhatású természeti értékeket külön ide vonatkozó fejlesztési kategóriában kezeli, így például a moffeták és a gyógyforrások környékének fejlesztése prioritást élvez.
- d. **Zöld megye és környezettudatosság:** A Meterterv környezettudatosan fejleszt ami azt jelenti, hogy a Harghita természetes szépségét és természeti értékei nem változnak meg a fejlesztések allatt.

- e. **Élénkülő gazdaság:** Egy jól kidolgozott Mesterterv a benne rögzített fejlesztési formákkal, ötletekkel minden tekintetben a turizmus fejlesztést szolgálja, és természetesen a turizmusba befekető vállalkozások javára is van.
- f. **Turistákat vonzó Székelyföldet:** A Mestertervnek ez a fő célja, hogy Székelyföld, de a külföldi turisták előtt is vonzóvá tegye a Hargitát
- g. **Családbarát megyét:** A Hargita-hegységben található Üdülőtelepek mint Hargitafürdő, Madarasi Hargita, Homoródfürdő stb. mindig a családok kedvelt kikapcsolódási helyszíne volt, úgy a téli, mint a nyári szezonban. A Mesterterv külön foglalkozik a családbarát fejlesztésekkel is.
- h. **Fiataloké a jövő és a jelen is az övék kell legyen:** A sportolási lehetőségek fiatal generáció számára mindig vonzóak voltak. A Mestertervben számos téli és nyári sportfejlesztés is megtalálható amelyek a jelenlegi fejlesztéseket még magasabb szintekre emelik, ezáltal több és jobb lehetőséget kínálnak a fiatal generáció számára úgy a kikapcsolódás mint a sportolás terén a Hargita-hegységben.
- i. **Együtt időseinkkel**
- j. **Innováció, oktatás, kutatás**
- k. **Közösségépítés**
- l. **Határaink megvédése**

Hargita Megye Tanácsa stratégiáit figyelembe véve a rendszer szervesen csatlakozik a **Hargita megye turisztikai stratégiájához, Hargita megye Területfejlesztési Stratégiájába, Hargita megye Vidékfejlesztési Stratégiájához és a Gazdaságfejlesztő Stratégiához is.**

4. Javaslatok, ajánlások:

A Mesterterv tovább fog bővülni, ugyanis a Hargita-hegység Községi Fejlesztési Társulás bővíti tagjait a Görgényi Havasok településeivel, de ahogyan az elején is említettük maga a Hargita-hegység zóna sinvcs teljesen lefedve a mestertervvel hisz számos település amelyek szintén a Hargita-hegység zónájába tartoznak, nem tagjai az ADI-nak és ide is kisz eretnének terjeszteni.

5. Mellékletek:

A Mesterről készült internetes bejegyzések és sajtóközlemények:

https://hargitanepi.ro/a-negy-evszakos-turizmus-kiepitese-elengedhetlen?fbclid=IwZXh0bgNhZW0CMTEAAR2UkHlJRyV8ijb8tIDvAIKh8JfqXkmSD3_G9keSyQF0R-ELQsvjqB0hXd0_aem_ARJm4LkpiVEBAvczTokfy0s2YVVLuazpS3VyjALMtdKnlm80liS3tjGQKer-5UpMT91SWOcw7LrZ0leQQcgra_v8b

<https://www.facebook.com/borbolycsaba/videos/786086313326458>

<https://www.facebook.com/photo?fbid=700914478729505&set=pcb.700914658729487>

<https://www.facebook.com/borbolycsaba/videos/882950209432506>