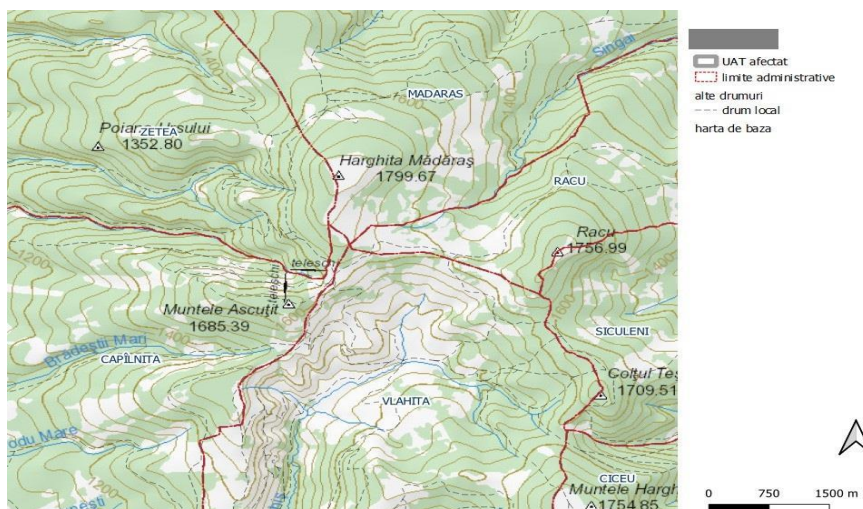


Iktatószám: 38/09.05.2024

Iktatószám HMT: 163.965/2024

Belső szakjelentés

A Harghita-hegység Közösségi Fejlesztési Társulás a Madarasi Hargita üdülőtelepre vonatkozó Fejlesztési Stratégiája.



A szakjelentést a Harghita Megye Tanácsa keretében működő, Harghita-hegység
Közösségi Fejlesztési Társulás készítette el.

Tartalomjegyzék:

A szakjelentés témája.....	3
Helyzetelemzés.....	3
Következtetések.....	11
Javaslatok, ajánlások.....	11
Mellékletek.....	12

1. A Szakjelentés témája

A Harghita-hegység Községi Fejlesztési Társulás elkészítetett a Madarasi Harghita átfogó fejlesztési stratégiáját, amelybe az üdülőtelepet és környékét megcélzó hosszú távra vonatkozó fejlesztési lehetőségeit tárgyalja.

Amint tudjuk, ezidáig nem volt egy teljes az egész üdülő övezetre elkészített és használható terve a Madarasi Hargitának és azzal is tisztában kell lenni, hogy bármilyen fejlesztést szeretnénk kivitelezni annak az alapja egy jól megalkotott fejlesztési stratégia.

2023 június 13-án egy munkamegbeszélést tartott Harghita Megye Tanácsa, valamint a Harghita-hegység Községi Fejlesztési Társulás Székelyudvarhelyen ahol részt vett a Madarasi-hargitán jelenlévő 5 önkormányzat, érintett közbirtokosságok, panzió és sípálya tulajdonosok, hegyimentők valamint olyan személyek is amelyek szívügyüknek tekintik a Madarasi Harghita fejlesztését. A munkamegbeszélés témája, tulajdonképpen az üdülőövezet villanyáram hálózatának kiépítése és rendbetétele volt.

Mivel egy ilyen projektnek de bármilyen fejlesztésnek a háttérben amely az üdülőövezetet érinti, szükséges egy használható fejlesztési stratégia amelybe az illető projektet bele lehet építeni.

A munkamegbeszélés végén a jelenlevők arra az elhatározásra jutottak, hogy az érintett önkormányzatok megbízzák a Harghita-hegység Községi Fejlesztési Társulást, hogy készítsen egy stratégiát a Madarasi-Hargitáról, és ennek a stratégiának a nyomán majd az érintett területtulajdonosokkal egyeztetve a megyei önkormányzat is vállaljon egyfajta segítséget, hogy kimozdítsák a helyzetet a jelenlegi holtpontról.

A Harghita-hegység Községi Fejlesztési Társulás, ezen megbízás alapján kötött szerződést 2023-ban a PLANIFICATIO tervező irodával, hogy egy mindenki számára elfogadható és használható fejlesztési stratégiát készítsen el ezen év végére.

A terv tulajdonképpen egyeztetések sorozata, ahol minden érintett álláspontja elemzésre kerül, feldolgozódik és rögzítődik a készülő stratégiában.

A tervező iroda munkatársai minden érintettet személyesen kerestek meg, így kezdve az érintett polgármesteri hivatalokkal, közbirtokosságokkal, panzió és hotel tulajdonosokkal, sípálya tulajdonosokkal, valamint minden olyan érintett személlyel akik aktív résztvevői a Madarasi Harghita üdülőtelep életének.

A Harghita Megye Tanácsa és a Harghita-hegység Községi Fejlesztési Társulás azt szeretné, hogy egyetértéssel és közösen jól behatárolt célok mentén fejlessze a Madarasi Hargitát, és ennek az alapja ez a stratégia.

2. Helyzetelemzés:

A szakjelentés elemzése a legátfogóbban és legpontosabban magában a fejlesztési stratégiában található meg. A Fejlesztési Stratégi csatolmányként küldődik a jelen szakjelentés mellé, mint a szakjelentés alapja.

Alláb a Fejlesztési Stratégiából vettem ki pár fontos motívumot, amelyek mentén haladt a Stratégia elkészítése.

”A stratégia alapját az alábbi községekhez tartozó, Madaras Hargitához mint üdülőtelephez köthető területei adják. Ezek a községek Harghita megyében találhatóak amelyek a következők.

-Szentegyháza város (Itt mivel a városvezetőség sajnos nem tud megegyezésre jutni, hogy a Stratégia milyen formában foglalkozzon a Szentegyházát érintő problémákkal ezért egyelőre a város nem aktív szereplője a jelen stratégiának.

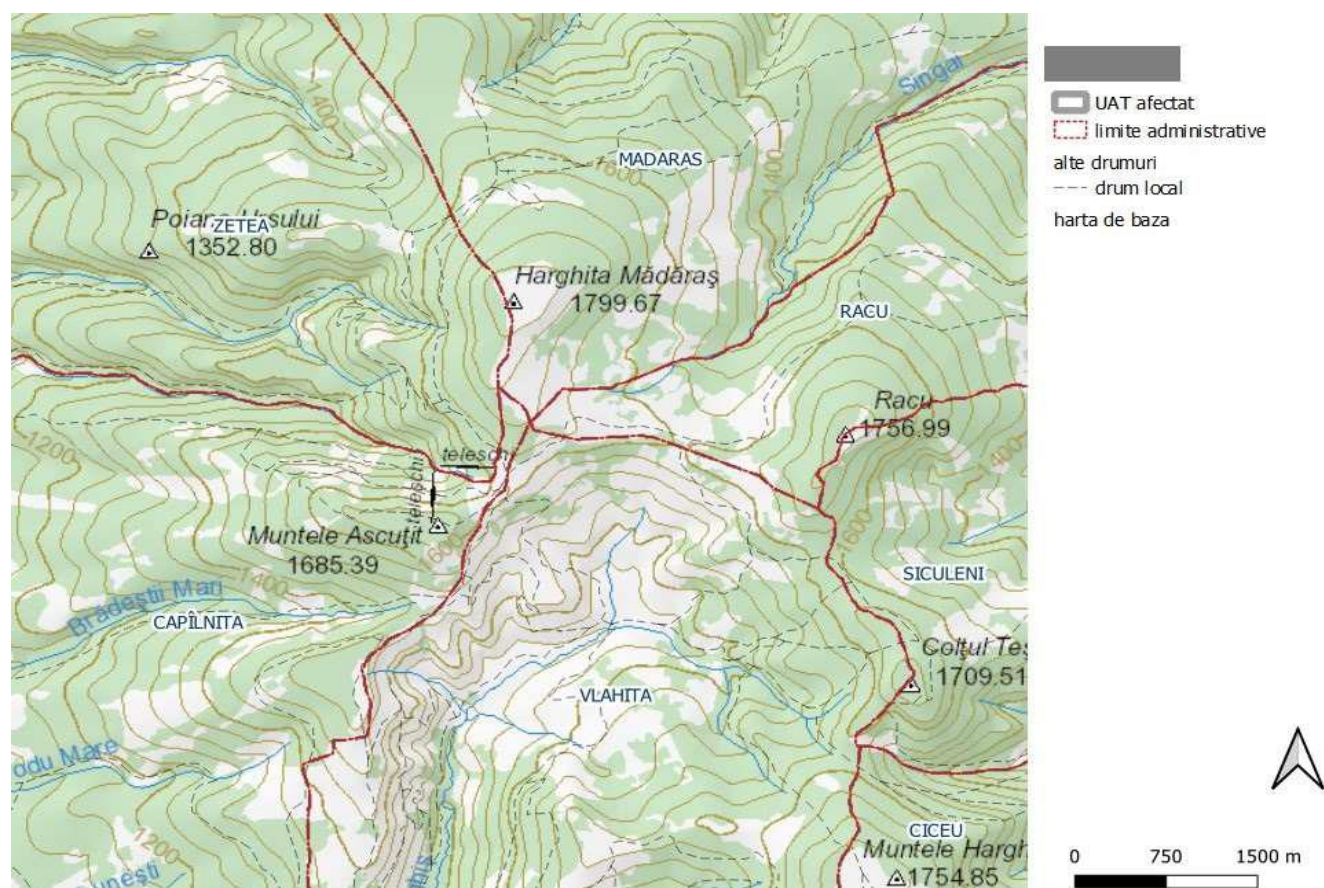
-Zetelaka község

-Madaras község

-Kápolnásfalva község

-Rákos község.

A Madarasi Harghita stricto senso az azonos nevű, 1799,67 m tengerszint feletti magasságú csúcsra utal, de magában foglalja a sípályákat, a faházakat és vendégházakat, valamint a közvetlen környéket is.”



**A fejlesztési stratégia a szóba jövő fejlesztéseket az alábbi ütemterv szerint határozza meg:
 Az alábbi táblázatok szintén a fejlesztési stratégiából vannak bemásolva:**

Etapizare

Activitate	Termen
1. Guvernanța	
1.1. înființarea ADI Harghita Mădăraș	urgent
1.2. introducerea taxei speciale în Harghita Mădăraș (diferențiat pentru unități în Harghita Mădăraș, respectiv pentru unități din sate/oraș)	scurt
1.2.3.respectiv iluminat public	mediu
1.2.4.amenajarea spațiilor publice (alee, mobilier urban, informare)	mediu
1.3. angajare personalului pentru întreținere și verificare periodică, respectiv colectare deșeuri aruncate în spații publice, întreținere cascadelor și izvoarelor	mediu
1.4. achiziționare de utilaje, echipamente necesare pentru întreținere	lung
1.5. transport public local Zetea – Harghita Mădăraș – Vlăhița	scurt
2. Accesibilizare	
2.1.1.întreținere permanentă a drumului forestier între Izvoare și Harghita Mădăraș	urgent
2.1.2.modernizarea drumului forestier (macadam, sau asfalt) între orașul Vlăhița și Harghita Mădăraș	mediu
2.1.3.înființarea accesului prin drumuri forestiere și de exploatare dinspre sat Mădăraș	mediu
2.1.4.asigurarea dezăpezirii drumurilor de acces prin gria (cel puțin 2 drumuri deschiși în timp friguros)	scurt
2.3. prin drumuri publice se va asigura acces ISU și ambulanța, dar propunem asigurarea accesului direct prin heliport, pentru intervenții aeromedicale prin elicopter	lung
2.4. transport public local asigurat de ADI Harghita Mădăraș	scurt
3. Deșeuri	
3.1. investiții și operare realizate prin ADI Harghita Mădăraș	mediu
3.3. coșuri de gunoi în zona PUZ	urgent
3.4. punct de colectare selectivă	scurt
4. Apă și canalizare	
4.1. toaleta publică, conectat la sistem de canalizare (temporar: mobile)	urgent
4.2. amenajarea și întreținerea cascadelor și izvoarelor în vecinătatea traseelor de drumeție	lung
4.3. înființarea sistemului local de apă pentru stins incendiu (rezervor, hidranți)	mediu

Activitate	Termen
4.4. opțiuni pentru canalizare	scurt
5. Cazare	
5.1. camping pentru drumeție în zona PUZ	scurt
5.2. locuri noi de cazare sustenabile în sate și în orașul Vlăhița, cu acces la informații turistice specifice și cu accent pe drumeție, schi și cicloturism	mediu
5.3. integrarea unităților de cazare la sisteme zonale de cicloturism (Sóvidék-Hegyalja, Felcsík)	lung
6. Punct prim ajutor permanent: dezvoltarea stației Salvamont cu prim ajutor permanent, cu personal permanent, defibrilator AED automatic sau semiautomat	urgent
8. Trasee turistice	
8.1. drumeție (Salvamont sau ONG prin contract cu ADI)	
8.1.1. acces direct dinspre fiecare stație/halta CFR din zona Ciucului de Sus (Dănești, Mădăraș, Racu, Siculeni, Ciceu)	scurt
8.1.2. reamenajarea accesului direct din Izvoare (centru Zetea) și din orașul Vlăhița	mediu
8.1.3. mobilier urban și refugii pe traseu între Harghita Ciceu și Harghita Dănești	urgent
8.1.4. amenajarea punctelor de belvedere (Siculeni, Racu, Dănești)	mediu
8.2. DH: amenajarea 3 trasee down hill, cu trasee separate de drumeție, motocross și cicloturism	lung
8.3.1. puncte de reparare în fiecare sat, și un punct în Harghita Mădăraș, lângă traseele cicloturistice, la instituții publice (primăria, școala, Salvamont) sau la unități turistice	scurt
8.3.3. acces direct dinspre fiecare stație/halta CFR din zona Ciucului de Sus (Dănești, Mădăraș, Racu, Siculeni, Ciceu)	mediu
8.3.4. loc de încărcare pentru biciclete electrice în Harghita Mădăraș	mediu
8.3.5. montarea rastelelor pentru bicicletă la cabana, la Salvamont și în centrul zonei, respectiv voluntar, la unități de cazare	scurt
8.3.6. servicii de închiriere biciclete electrice în fiecare comuna/oraș	urgent
8.3.7. asigurarea ghid turistic pentru excursii în grup	mediu
8.4. motocross, ATV	
8.4.3. cu condiția aprobării din partea proprietarul drumului (taxa de utilizare), respectiv a proprietarul și gestionarul fondului silvic deservit (composorat și ocol silvic), avizat de gestionarul siturilor Natura 2000	urgent
8.4.4. propunem mijloace electrice în locul celor tradiționale	scurt
9. Electrificare	
9.1. post de transformare în zona PUZ	scurt
9.2. LEA 20 kV prin prelungirea sistemului de distribuție existentă în comuna Zetea, comuna Mădăraș sau în orașul Vlăhița, conform soluției propuse de operatorul sistemului de distribuție	scurt
10. Monitorizarea activităților: prin sistem CCTV și utilizarea aplicație de inteligența artificială pentru măsurare, vizualizare (puncte de penetrație)	mediu

A Fejlesztési Stratégia az alábbi táblázatban szerepelteti a fejlesztésekhez leosztott, becsült költségvetéseket.

Activitate	Buget estimativ	Tip
1. Guvernanța		
1.1. înființarea ADI Harghita Mădăraș	10,000.00 lei	investiție
1.2.3. iluminat public	120,250.00 lei	investiție
1.2.4. amenajarea spațiilor publice (alee, mobilier urban, informare)	178,000.00 lei	investiție
1.3. angajare personalului pentru întreținere și verificare periodică, respectiv colectare deșeuri aruncate în spații publice, întreținere cascadelor și izvoarelor	652,800.00 lei	pe an
1.4. achiziționare de utilaje, echipamente necesare pentru întreținere	350,000.00 lei	investiție
1.5. transport public local Zetea – Harghita Mădăraș – Vlăhița	7,500,000.00 lei	investiție
2. Accesibilizare		
2.1.1. întreținere permanentă a drumului forestier între Izvoare și Harghita Mădăraș	250,000.00 lei	pe an
2.1.2. modernizarea drumului forestier (macadam, sau asfalt) între orașul Vlăhița și Harghita Mădăraș	9,500,000.00 lei	investiție
2.1.3. înființarea accesului prin drumuri forestiere și de exploatare dinspre sat Mădăraș	6,000,000.00 lei	investiție
2.1.4. asigurarea dezapezirii drumurilor de acces prin grija (cel puțin 2 drumuri deschiși în timp friguros)	600,000.00 lei	pe an
2.3. prin drumuri publice se va asigura acces ISU și ambulanța, dar propunem asigurarea accesului direct prin heliport, pentru intervenții aeromedicale prin elicopter	500,000.00 lei	investiție
2.4. transport public local asigurat de ADI Harghita Mădăraș	252,000.00 lei	pe an
3. Deșeuri		
3.1. investiții și operare realizate prin ADI Harghita Mădăraș	1,000,000.00 lei	investiție
3.3. coșuri de gunoi în zona PUZ	45,000.00 lei	investiție
3.4. punct de colectare selectivă	250,000.00 lei	investiție
4. Apă și canalizare		
4.1. toaleta publică, conectat la sistem de canalizare (temporar: mobile)	145,000.00 lei	investiție
4.2. amenajarea și întreținerea cascadelor și izvoarelor în vecinătatea traseelor de drumeție	25,000.00 lei	pe an
4.3. înființarea sistemului local de apă pentru stins incendii (rezervor, hidranți)	850,000.00 lei	investiție
4.4. opțiuni pentru canalizare	3,200,000.00 lei	investiție
5. Cazare		

5.1. camping pentru drumeție în zona PUZ	80,000.00 lei	investiție
5.2. locuri noi de cazare sustenabile în sate și în orașul Vlăhița, cu acces la informații turistice specifice și cu accent pe drumeție, schi și cicloturism	20,250,000.00 lei	investiție
5.3. integrarea unităților de cazare la sisteme zonale de cicloturism (Sóvidék-Hegyalja, Felcsík)	40,000.00 lei	investiție
6. Punct prim ajutor permanent: dezvoltarea stației Salvamont cu prim ajutor permanent, cu personal permanent, defibrilator AED automatic sau semiautomat	171,360.00 lei	investiție
8. Trasee turistice		
8.1. drumeție (Salvamont sau ONG prin contract cu ADI)		
8.1.1. acces direct dinspre fiecare stație/halta CFR din zona Ciucului de Sus (Dănești, Mădăraș, Racu, Siculeni, Ciceu)	187,500.00 lei	investiție
8.1.2. reamenajarea accesului direct din Izvoare (centru Zetea) și din orașul Vlăhița	50,400.00 lei	investiție
8.1.3. mobilier urban și refugii pe traseu între Harghita Ciceu și Harghita Dănești	210,000.00 lei	investiție
8.1.4. amenajarea punctelor de belvedere (Siculeni, Racu, Dănești)	420,000.00 lei	investiție
8.2. DH: amenajarea 3 trasee down hill, cu trasee separate de drumeție, motocross și cicloturism	15,000.00 lei	investiție
8.3.1. puncte de reparare în fiecare sat, și un punct în Harghita Mădăraș, lângă traseelor cicloturistice, la instituții publice (primăria, școala, Salvamont) sau la unități turistice	81,000.00 lei	investiție
8.3.3. acces direct dinspre fiecare stație/halta CFR din zona Ciucului de Sus (Dănești, Mădăraș, Racu, Siculeni, Ciceu)	750,000.00 lei	investiție
8.3.4. loc de încărcare pentru biciclete electrice în Harghita Mădăraș	35,000.00 lei	investiție
8.3.5. montarea rastelelor pentru bicicletă la cabana, la Salvamont și în centrul zonei, respectiv voluntar, la unități de cazare	64,500.00 lei	investiție
8.3.6. servicii de închiriere biciclete electrice în fiecare comuna/oraș	720,000.00 lei	investiție
8.4. motocross, ATV		
8.4.4. propunem mijloace electrice în locul celor tradiționale	1,200,000.00 lei	investiție
9. Electrificare		
9.1. post de transformare în zona PUZ	150,000.00 lei	investiție
9.2. LEA 20 kV prin prelungirea sistemului de distribuție existentă în comuna Zetea, comuna Mădăraș sau în orașul Vlăhița, conform soluției propuse de operatorul sistemului de distribuție	5,670,000.00 lei	investiție
10. Monitorizarea activităților: prin sistem CCTV și utilizarea aplicație de inteligența artificială pentru măsurare, vizualizare (puncte de penetrație)	135,900.00 lei	investiție

A fejlesztési stratégia az alábbi leosztásban határozza meg a terv szerint szóba jöhető tevékenységek, fejlesztési formák felelőseit:

Activitate	Responsabil
1. Guvernanța	
1.1. înființarea ADI Harghita Mădăraș	UAT-uri
1.2. introducerea taxei speciale în Harghita Mădăraș (diferențiat pentru unități în Harghita Mădăraș, respectiv pentru unități din sate/oraș)	UAT-uri
1.2.3.respectiv iluminat public	ADI
1.2.4.amenajarea spațiilor publice (alee, mobilier urban, informare)	ADI
1.3. angajare personalului pentru întreținere și verificare periodică, respectiv colectare deșeuri aruncate în spații publice, întreținere cascadelor și izvoarelor	ADI
1.4. achiziționare de utilaje, echipamente necesare pentru întreținere	ADI
1.5. transport public local Zetea – Harghita Mădăraș – Vlăhița	ADI
2. Accesibilizare	
2.1.1.întreținere permanentă a drumului forestier între Izvoare și Harghita Mădăraș	ADI
2.1.2.modernizarea drumului forestier (macadam, sau asfalt) între orașul Vlăhița și Harghita Mădăraș	UAT-uri
2.1.3.înființarea accesului prin drumuri forestiere și de exploatare dinspre sat Mădăraș	UAT
2.1.4.asigurarea deszăpezirii drumurilor de acces prin grija (cel puțin 2 drumuri deschiși în timp friguros)	ADI
2.3. prin drumuri publice se va asigura acces ISU și ambulanța, dar propunem asigurarea accesului direct prin heliport, pentru intervenții aeromedicale prin elicopter	ADI
2.4. transport public local asigurat de ADI Harghita Mădăraș	ADI
3. Deșeuri	
3.1. investiții și operare realizate prin ADI Harghita Mădăraș	ADI
3.3. coșuri de gunoi în zona PUZ	ADI
3.4. punct de colectare selectivă	ADI
4. Apă și canalizare	
4.1. toaleta publică, conectat la sistem de canalizare (temporar: mobile)	ADI
4.2. amenajarea și întreținerea cascadelor și izvoarelor în vecinătatea traseelor de drumeție	ADI
4.3. înființarea sistemului local de apă pentru stins incendiu (rezervor, hidranți)	ADI
4.4. opțiuni pentru canalizare	ADI

5. Cazare	
5.1. camping pentru drumeție în zona PUZ	mediu privat
5.2. locuri noi de cazare sustenabile în sate și în orașul Vlăhița, cu acces la informații turistice specifice și cu accent pe drumeție, schi și cicloturism	mediu privat
5.3. integrarea unităților de cazare la sisteme zonale de cicloturism (Sóvidék-Hegyalja, Felcsík)	parteneriate
6. Punct prim ajutor permanent: dezvoltarea stației Salvamont cu prim ajutor permanent, cu personal permanent, defibrilator AED automatic sau semiautomat	Salvamont
8. Trasee turistice	
8.1. drumeție (Salvamont sau ONG prin contract cu ADI)	
8.1.1. acces direct dinspre fiecare stație/halta CFR din zona Ciucului de Sus (Dănești, Mădăraș, Racu, Siculeni, Ciceu)	ADI
8.1.2. reamenajarea accesului direct din Izvoare (centru Zetea) și din orașul Vlăhița	ADI
8.1.3. mobilier urban și refugii pe traseu între Harghita Ciceu și Harghita Dănești	ADI
8.1.4. amenajarea punctelor de belvedere (Siculeni, Racu, Dănești)	ADI
8.2. DH: amenajarea 3 trasee down hill, cu trasee separate de drumeție, motocross și cicloturism	ONG
8.3.1. puncte de reparare în fiecare sat, și un punct în Harghita Mădăraș, lângă traseele cicloturistice, la instituții publice (primăria, școala, Salvamont) sau la unități turistice	mediu privat
8.3.3. acces direct dinspre fiecare stație/halta CFR din zona Ciucului de Sus (Dănești, Mădăraș, Racu, Siculeni, Ciceu)	ADI
8.3.4. loc de încărcare pentru biciclete electrice în Harghita Mădăraș	ADI
8.3.5. montarea rastelelor pentru bicicletă la cabana, la Salvamont și în centrul zonei, respectiv voluntar, la unități de cazare	ADI
8.3.6. servicii de închiriere biciclete electrice în fiecare comuna/oraș	mediu privat
8.3.7. asigurarea ghid turistic pentru excursii în grup	mediu privat
8.4. motocross, ATV	
8.4.3. cu condiția aprobării din partea proprietarul drumului (taxa de utilizare), respectiv a proprietarul și gestionarul fondului silvic deservit (composesorat și ocol silvic), avizat de gestionarul siturilor Natura 2000	complex
8.4.4. propunem mijloace electrice în locul celor tradiționale	mediu privat
9. Electrificare	
9.1. post de transformare în zona PUZ	ADI
9.2. LEA 20 kV prin prelungirea sistemului de distribuție existentă în comuna Zetea, comuna Mădăraș sau în orașul Vlăhița, conform soluției propuse de operatorul sistemului de distribuție	ADI
10. Monitorizarea activităților: prin sistem CCTV și utilizarea aplicație de inteligența artificială pentru măsurare, vizualizare (puncte de penetrație)	ADI

3. Következtetések:

A fejlesztési társulás a ” Madarasi-Hargita Fejlesztési Stratégiájával” szinte mind az összes alpontot teljesíti Harghita Megye Tanácsának 13 prioritásából és ezek az alábbiak:

Összekötjük székelyföldet: A Fejlesztési stratégiában olyan úthálózatok fejlesztése szerepel, amelyekkel a Madarasi- Hargita jobban elérhetővé válik az idelátogatók számára

Biztonságos megyét mindenkinek: A fejlesztések ezt is szolgálják, hogy a megyéből de bárhonnan határon innen és túlról érkező turisták is biztonságosan tölthessék el szabadidejüket.

Egészséges Megyét: A Madarasi Hargita a jó hegyi levegőjével valamint a környékén található ásványvíz forrásokkal, mofettákkal stb, a gyógyulni vágyók igényeit is kielégíti. Gondolunk itt a gyógyturizmus fejlesztésére

Zöld megye és környezettudatosság: A stratégia úgy írja le a fejlesztéseket, hogy bármilyen tevékenység, beruházás nem változtathassa meg, alakíthatja át a Hargita nyújtotta természeti értékeket vagyis környezettudatos fejlesztésekre ösztönöz.

Élénkülő gazdaság: Bármilyen fejlesztés amely az üdülőtelepen történik, az a gazdasági helyzet fejlődését, élénkítését vonja maga után.

Turistákat vonzó Székelyföldet: A turistaforgalom számára jól kiépíthető Madarasi Hargitát tervez a stratégia, amely ha megvalósul, a turisták számának növekedést vonja maga után.

Családbarát megyét

Fiataloké a jövő és a jelen is az övék kell legyen.

Együtt időseinkkel

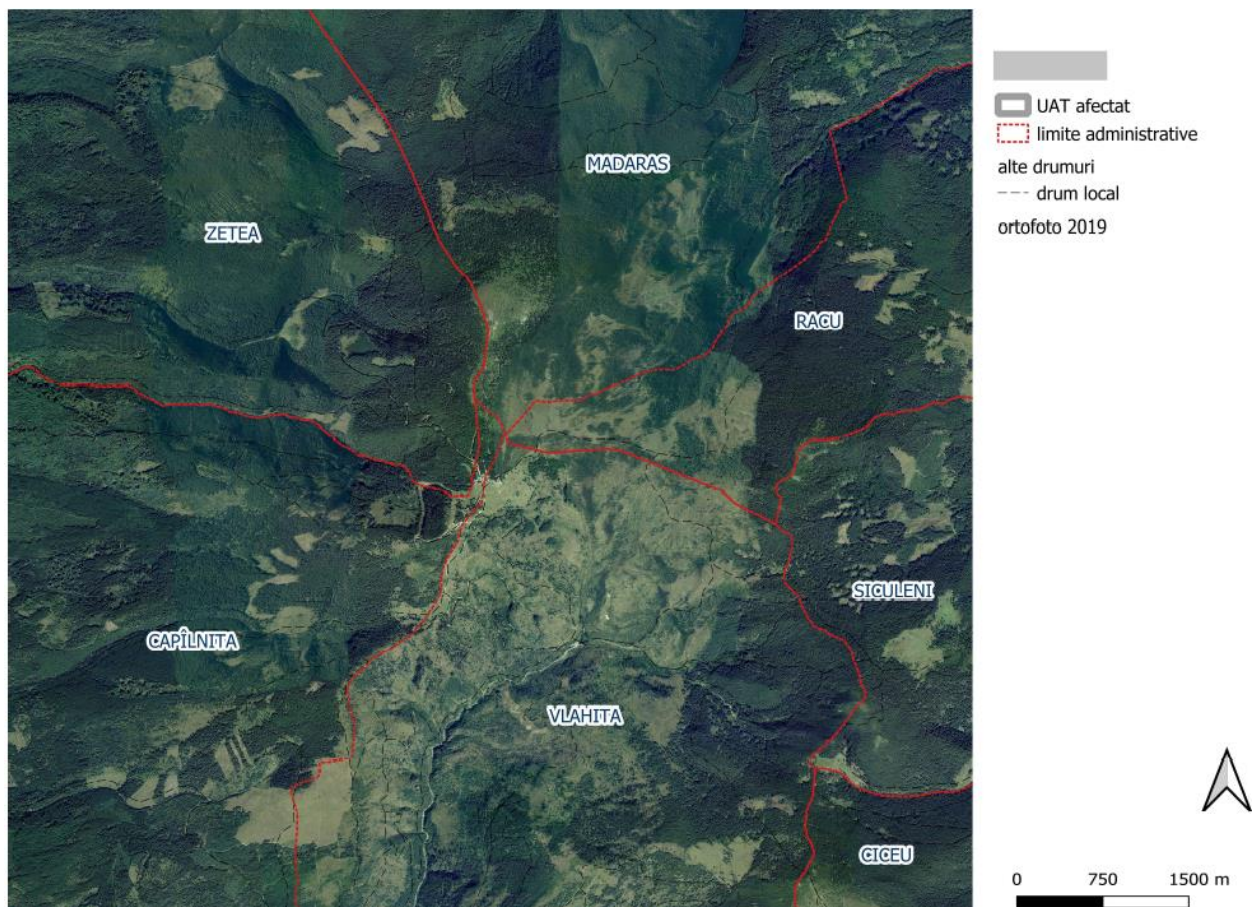
Harghita Megye Tanácsa stratégiáit figyelembe véve ez a stratégia szervesen csatlakozik a **Hargita megye turisztikai stratégiájához, Hargita megye Területfejlesztési Stratégiájába, Hargita megye Vidékfejlesztési Stratégiájához** és a **Gazdaságfejlesztő Stratégiához** is.

4. Javaslatok, ajánlások:

Az elkészült Fejlesztési Stratégia maga tartalmazza a javaslatokat, ajánlásokat. A Fejlesztési Stratégia csatolmányként küldődik a jelen szakjelentés mellé, mint a szakjelentés alapja.

5. Mellékletek:

A stratégiai alapját képező vizsgálati terület légifelvétele.



Védett területek a Natura 2000 nyilvántartás alapján a vizsgálati területre.

