

Reg.szám: 164345/2024.06.07

Szakjelentés

Az ADI Nagyhagymás Mestertervről

A szakjelentés a Nagyhagymás Községi Fejlesztési Társulás keretében készült

Tartalom

| | |
|--|---|
| Téma..... | 3 |
| Helyzetanalízis..... | 3 |
| Jelenlegi helyzet felmérése..... | 4 |
| Kérdőívek..... | 4 |
| Kérdőív kielemezése..... | 5 |
| Stratégiai besorolás és prioritás..... | 5 |
| Következtetések, összegzés..... | 6 |
| Javaslatok..... | 6 |
| Csatolmányok..... | 6 |

Téma

AZ ADI Nagyhagymás egy olyan dokumentáció összeállítását tűzte ki célul, mely egybe foglalja azon fejlesztési elképzeléseket, tervek, ötleteket, melyeket a térségben szeretnének megvalósítani a közel- vagy a távoli jövőben. Ahhoz, hogy összességébe nézzük a térség fejlesztését, kérdőívek alapján a fejlesztési ötletek összegyűjtésre kerültek, majd ezen tervek, elképzelések megvalósítására javaslatokat is tartalmaz a dokumentum.

Az úgynevezett Mesterterv több felmérés, szakmai megbeszélések és egyeztetések alapján került összeállításra. A Mesterterv kifüggesztés előtti verzióját áprilisban fogja megkapni a Fejlesztési Társulás.

Helyzetanalízis

A Mesterterv elkészítésének szükségességét 2022-es év végén fogalmazták meg a Fejlesztési Társulás tagjai. **2022 október 21-én** szervezett meg az egyesület egy találkozót, ahol megegyeztek a jelenlévők abban, hogy olyan dokumentációra van szükség, mely összegzi a térség fejlesztési elképzeléseit, majd ennek alapján lehet elkészíteni külön fejlesztési pontokra a szabályzó dokumentációt.

Néhány egyeztetés után körvonalazódott a Mesterterv felépítése. Tanulmányoztunk más Mesterterveket, mint például a **Neamt megye turizmusára elkészített Mestertervet**. Mivel a Fejlesztési Társulás tagja Neamt megye is, így fontosnak tartotta az egyesület azt, hogy a Nagyhagymás Mesterterv a Neamt megyei területekre is térjen ki.

A Mesterterv kivitelezését a Planificatio KFT készíti, melyet a 26/07.03.2023-as iktatószámmal ellátott szerződés igazol. A szerződés aláírása egy gyűlés keretében valósult meg, melyet a 38/30.03.2023-as iktatószámmal ellátott Jegyzőkönyv is alátámaszt.

A Mesterterv elkészítése több szakaszra bontható: az érintett közigazgatási egységektől információ gyűjtés, online kérdőívek elkészítése és azoknak terjesztése, a kérdőívek feldolgozása majd ezen válaszok összefoglalása, javaslatok megfogalmazása.

Jelenlegi helyzet felmérése

A dokumentáció elkészítésével foglalkozó vállalat első körben felmérte az egyesület településeinek jelenlegi helyzetét. Többek között az adott település alapvető infrastrukturális adottságait vázolta fel, mely a közlekedési-, oktatási-, egészségügyi-, turisztikai infrastruktúrára értendő, de e mellett további információkat is begyűjtöttek a településekről.

Ezt követően készítette el a kivitelező cég azokat a kérdőíveket, melyeket a térségben élő személyeknek volt szükséges kitölteni.

Kérdőívek

Két kérdőívet alakított ki a kivitelező cég: első körben általános kérdésekre kellett válaszolniuk a kitöltőknek a térséggel kapcsolatosan, ezt követően pedig konkrét fejlesztési ötleteket kellett megadniuk.

Az első kérdőívben különböző fogalmak, kezdeményezések között kellett a kitöltő fontossági sorrendet kialakítson. Például a hegyi kerékpárutak kiépítése, a menedékházak építése, sípályák fejlesztése, gyalogosutak fejlesztése, drótkötélpályák kiépítése között volt szükséges sorrendet felállítani, annak függvényében, hogy melyiket tartják a leginkább szükségesnek, illetve melyik elhanyagolható. E mellett több más kezdeményezés is felsorolásra került: műemlékek felújítása, panziók építése, turisztikai szolgáltatások fejlesztése, helyi kulturális értékek hasznosítása, kempingek építése, oktatási intézmények fejlesztése, utcák aszfaltozása, középületek energiahatékonyságának növelése vagy jól fizető munkahelyek létesítése, helyi termékek értékesítésének elősegítése.

A második kérdőív egy konkrét projekt, egy fejlesztési ötlet felvázolását tervezte. Itt szükséges volt meghatározni a konkrét fejlesztési ötletet, a helyszín telekkönyvi számát megadni, a projekt teljes költségét, illetve ennek önrészét is, továbbá – ha van - a fejlesztési tervről helyszínrajz, látványterv, továbbá, ha már urbanisztikai bizonylattal is rendelkezik, azt is szükséges volt feltölteni.

Ezen kérdőívek elkészítése után a kivitelező cég bemutatta a Nagyhagymás Fejlesztési Társulás által szervezett workshopon 2023 júniusában, ahová a térség közbirtokosságait, engedélyező szervezeteket, önkormányzati képviselőit, turisztika és környezetvédelem témában tevékenykedő

egyesületeket és más érdeklődőket hívtak meg. Ezt követően szakmai megbeszélések is történtek.

Kérdőív kielemezése

A kérdőívek kitöltésének szakasza után a kérdőívek kielemezése, illetve ezek alapján javaslatok megfogalmazása következik. A mesterterv pillanatnyilag (2024. június) ebben a fázisban tart.

Stratégiai besorolás és prioritás

Mivel a Mesterterv dokumentációja a fejlesztéseken alapul, és ezen fejlesztések nem csupán a helyiek, hanem az idelátogatók kényelmét és érdeklődési körét is kielégítik, így egyaránt besorolható a Turisztikai Stratégiához is, a Vidékfejlesztés Stratégiához, illetve a Kulturális Stratégiához is besorolható.

A mesterterv olyan fejlesztési elképzeléseket tartalmaz, melyeket a térség lakossága, előljárói, vezetői álmodtak meg. Így beszélhetünk itt turista útvonalokról, kerékpár útvonalokról, kilátókról, pihenőkről, via-ferrataról, de akár kabinos felvonóról is vagy látványesztenáról, ezen elképzelések a helyiek elképzelései.

Turisztikai Stratégiához tartozik minden olyan elképzelés, melyek látogatókat vonzanak: térségünkben leginkább a bakancsos turizmus vonzza a legtöbb látogatót, mivel a Hagymás-hegység alakzatjai sok kíváncsi természetszerető embert vonzanak. E mellett a kulturális stratégiát is megemlíthetjük, mivel vannak olyan fejlesztési elképzelések, melyek a hagyományok életben tartását célozzák meg. Ilyen például a látványeszténa, amely a legeltetés, a sajt készítés, a juh nyírás mesterségeit mutatná be az odalátogatóknak, mindezt egy olyan környezetben, mely szemlélteti az eszténa hangulatát. A vidékfejlesztési Stratégiát is érinti a Mesterterv témaköre, mivel a vidéki környezet fejlesztését célozza meg.

Prioritások szempontjából többet is megemlíthetünk:

- Összekötjük székelyföldet: jó utakat és hidakat
- Biztonságos megyét mindenkinek
- Zöld megye és környezettudatosság
- Turistákat vonzó székelyföldet

- Családbarát megyét
- Közösségépítés, kultúránk, egyházaink támogatása

Következtetések, összegzés

A Mesterterv dokumentációjának hasznosságát az összegyűjtött, Hagymás-térséggel kapcsolatos információk is alátámasztják. Mivel első részében feltáró, helyzet-elemző leírás figyelhető meg, így Gyergyószentmiklós, Balánbánya, Csíkszentdomokos, Gyimesközéplak és a Hagymás-hegység túlsó részén lévő Damuc község, Bicz-Ardelean és Bicz Chei településeinek jelenlegi közlekedési-, oktatási- vagy egészségügyi infrastruktúrája is elemezve van. Ez által a dokumentáció második felében a fejlesztési elképzelések, projektek kapnak nagy hangsúlyt, melyekből a dokumentáció végén javaslatok születnek: milyen állapotok vannak jelenleg, mit szeretnének a kérdőívet kitöltők, illetve a javasolt fejlesztéseket hogyan lehetséges elérni.

A dokumentáció elkészülte után, melynek határideje június 24, bemutatásra majd kifüggesztésre kerül 45 nappal, illetve a tagok által tanácsulésen való elfogadása után kerül végleges formába.

Javaslatok

- Első körben az elkészült dokumentációt véleményezésre küldeni a Nagyhagymás Fejlesztési Társulás tagjainak
- A dokumentáció véglegesítésével kapcsolatosan minden térségben a kivitelező cég által bemutatásra kerüljön az elkészült dokumentáció
- A dokumentáció hiányosságait – ha lesz ilyen – a bemutatása során elhangzott javaslatokkal kiegészíteni

Csatolmányok

- 26/07.03.2023 iktató számú szerződés
- 38/30.03.2023 iktató számú jegyzőkönyv
- Draft verzió