

**STRATEGIA DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ  
DURABILĂ, INOVATIVĂ ȘI ORIENTATĂ  
SPRE ATRAGEREA DE FONDURI  
MONETARE NAȚIONALE ȘI  
EUROPENE AL  
JUDEȚULUI HARGHITA**

**(VOL. II.)**

## **CENTRU DE COLECTARE SI AMBALARE CARTOFI**

COMUNA COZMENI,  
537065 COZMENI NR. 200

Elaborat pe baza contractului 173/2009

### **Beneficiar:**

Consiliul Județean Harghita  
P-ța Libertății, nr. 5  
530140 Municipiul Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

### **FAZA: DALI**

### **VOLUM I**

## **DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

(elaborat conform HG28/2008)

DECEMBRIE 2009

## FIȘA PROIECTULUI

**Denumirea lucrării:** **CENTRU DE COLECTARE SI AMBALARE CARTOFI**  
Comuna Cozmeni, 537065 Cozmeni nr.200

**Nr. proiect:** **183/2009**

**Faza:** **DALI – realizat conform HG28/2008;**

**Beneficiar :** **CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA**  
P-ța Libertății, nr. 5  
530140 Municipiul Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

**Proiectant general:** **SC TEKTUM ARHITECTURA & ARTA SRL.**  
Cluj-Napoca, Str. Al. Borza nr.19, județul Cluj  
Email: [info@tektum.ro](mailto:info@tektum.ro) Tel/fax: 0264-450038  
Arh. TULOGDY Laszlo

**Sef proiect:**

**Proiectanți de specialitate:**

**Proiect de arhitectură:** **SC TEKTUM ARHITECTURA & ARTA SRL.**  
Cluj-Napoca, Str. Al. Borza nr.19

**Proiect de structuri portante:** **SC. BUILD INVEST SRL.**  
Odorheiu Secuiesc, Str. Biro Lajos, nr. 5  
Ing. NAGY Zsolt

**Proiect instalații:** **S.C. BUILD INVEST SRL.**  
Odorheiu Secuiesc, Str. Biro Lajos, nr. 5  
ing.

## FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:	<b>SC TEKUM ARHITECTURA &amp; ARTA SRL</b> Cluj-Napoca, Str. Al. Borza nr.19, judetul Cluj Email: <a href="mailto:info@tektum.ro">info@tektum.ro</a> Tel/fax: 0264-450038
Sef proiect:	Arh. TOTHFALUSI Gabor
Arhitectură:	<b>SC TEKUM ARHITECTURA &amp; ARTA SRL</b> Cluj-Napoca, Str. Al. Borza nr.19, judetul Cluj Email: <a href="mailto:info@tektum.ro">info@tektum.ro</a> Tel/fax: 0264-450038
Structuri portante:	<b>SC. BUILD INVEST SRL. Odorheiu Secuiesc</b> Odorheiu Secuiesc, Str. Biro Lajos, nr. 5, judetul Harghita Email: <a href="mailto:scbuildinvestsrl@gmail.com">scbuildinvestsrl@gmail.com</a>
șef proiect de structuri portante:	Ing. NAGY Zsolt
Instalații:	<b>S.C. BUILD INVEST SRL.</b> Odorheiu Secuiesc, Str. Biro Lajos, nr. 5, judetul Harghita Email: <a href="mailto:scbuildinvestsrl@gmail.com">scbuildinvestsrl@gmail.com</a> ing. Balazs Zoltan
Expert tehnic atestat:	ing. Benke Istvan

## BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

### CAP. A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fișa proiectului
3. Fișa cu responsabilități
4. Borderou de piese scrise și desenate
5. D.A.L.I. – cf. HG 28/2008
  - I. Date generale
  - II. Informații generale privind proiectul
    - II.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului
    - II.2. Descrierea investiției
      - II.2.a. Necesitatea și oportunitatea promovării investiției precum și scenariul tehnico-economic selectat
      - II.2.b. Scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse
      - II.2.c. Descrierea constructivă, funcțională
        - II.2.c.A. Memoriu arhitectură
        - II.2.c.R. Memoriu de structuri portante
        - II.2.c.I. Memorii de instalații
    - II.3. Date tehnice ale investiției (II.3.a.-II.3.e.)
      - II.3.f. Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități
    - II.4. Durata de realizare și etapele principale
      - II.4.1. Graficul de realizare a investiției
  - III. Costurile estimative ale investiției  
Obiectul 1.2. – Corp B extindere

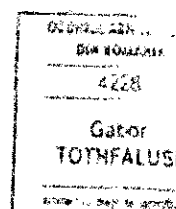
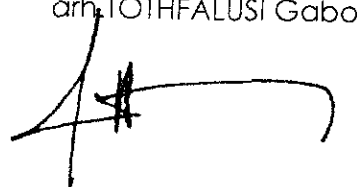
### Cap. B. PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zona	sc.1/5000	A-01
Plan de situație	sc.1/500	A-02
<b>arhitectura existent</b>		
1. Plan Subsol	sc.1:100	A-03
2. Plan Parter	sc.1:100	A-04
3. Plan Învelitoare	sc.1:100	A-05
4. Secțiune A-A, B-B	sc.1:100	A-06
5. Fațada Nord, Fațada Vest	sc.1:100	A-07
6. Fațada Est, Fațada Sud	sc.1:100	A-08

### arhitectura propus

1. Plan Subsol	sc.1:100	A-09
2. Plan Parter	sc.1:100	A-10
3. Plan Îneluitoare	sc.1:100	A-11
4. Secțiune A-A, B-B	sc.1:100	A-12
7. Fațada Nord, Fațada Vest	sc.1:100	A-13
8. Fațada Est, Fațada Sud	sc.1:100	A-14
9. Plan parter anexa- propus, existent	sc 1:100	A-15

Întocmit:  
arh. TOTHFALUSI Gabor



**D.A.L.I.**

realizat cf HG28/2008

## **I. DATE GENERALE**

### **I.1. Denumirea obiectivului de investiții:**

**CENTRU DE COLECTARE SI AMBALARE CARTOFI**

Comuna Cozmeni, 537065 Cozmeni nr.200

### **I.2. Amplasament:**

Județul: Harghita

Localitatea: Comuna Cozmeni

Conform: planșa A01 – Plan de încadrare în zonă  
planșa A02 – Plan de situație

### **I.3. Titularul investiției:**

**CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA**

P-ța Libertății, nr. 5

530140 Municipiul Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

### **I.4. Beneficiarul investiției:**

**CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA**

P-ța Libertății, nr. 5

530140 Municipiul Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

### **I.5. Elaboratorul documentației:**

**SC TEKTUM ARHITECTURA & ARTA SRL,**

Cluj-Napoca, Str. Al. Borza nr.19, județul Cluj

Email: [info@tektum.ro](mailto:info@tektum.ro) Tel/fax: 0264-450038

## **II. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL**

### **II.1. Situația actuală și informații despre entitatea responsabilă pentru implementarea proiectului**

#### **II.1.1. Situația actuală**

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Cozmeni (CF colectiv 16/N, suprafața totală 22519mp, CF 23/N, CF 24/N), se întinde pe o suprafață de teren **4404mp** (nr. Cadastral 29/1, CF 23/1) și **5566mp** (nr. Cadastral 29/2, CF 24/1), compusă din două parcele. Proprietar este Consiliul Local al primăriei Cozmeni, conform CF colectiv 16/N, CF 23/N și CF 24/N.

#### **Situația existentă a obiectivului de investiții**

SF are ca obiect următoarele :

#### **CENTRU DE COLECTARE SI AMBALARE CARTOFI**

Pe terenul în suprafață de 4404mp+ 5566mp, conform ridicării topografice și extras CF există clădiri.

În imobil cu nr. cadastral 29/2 (magazie piese uzate, magazie combustibil lichid, birouri, garaje, atelier de reparații, centrala termică, stație hidrofor, magazie, stație de distilare alcool, casa cântar, pod bascul) se preconizează a amenaja vestiare+ grupuri sanitare pe sexe. Spațiul este compus din trei încăperi

suprafața utilă anexa: 42,63mp

suprafața construită: 53,11mp