

3. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI

- >clasa de importanță: III cf. P100-2006
- >categoria de importanță: C cf. HG 766-97
- >clasa de risc seismic: Rsl cf. P100-2006
- >zona seismică: E $K_s = 0,12$, $T_c = 0,7$

- >tip expertiză: C condiționată de transformări funcționale și arhitecturale cu impact structural
- >metoda de evaluare: E1 evaluare calitativă
E2a evaluarea analitică, metoda curentă de calcul
- > sistem structural construcție din beton armat, cu fundații izolate și subsol .
- >evaluarea calitativă stare MEDIOCRĂ

4. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI

Construcția analizată era realizată cu nivelurile anterior amintite și este amplasată pe teren PLAN.

Structura de rezistență este alcătuită din:

- fundații izolate din beton armat
- pereți cu zidărie între structura de rezistență de beton armat în cadre
- planșeu de beton armat prefabricat la toate nivelurile,
- acoperis cu învelitoare din carton bitumat.

Construcția are următoarele dotări:

- apă și canalizare în sistem local,
- energie electrică din rețeaua locală,

5. DESCRIEREA DEGRADĂRILOR ȘI AVARIILOR

În urma examinării vizuale s-au constatat următoarele:

- pereții exteriori cu unele crăpături și fisuri, din posibila cauză a apei de ploaie de pe acoperiș, orientată prin burlane imediat lângă soclul construcției.
- planșeul peste subsol reprezintă avarii la nivelul oțelului de beton utilizat, care neavînd stratul de acoperire suficient prezintă semne de ruginire,
- structura acoperișului este într-o stare relativ bună, dar trebuie schimbată sistemul pentru transportul apelor pluviale

6. REZULTATELE APLICĂRII METODELOR DE EVALUARE

6.1. Evaluarea calitativă E1

Se efectuează pe baza sondajelor la infra- și suprastructură pe baza examinării vizuale și pe baza consultării relevului întocmit de către proiectantul general.

Forma în plan este dreptunghiulară, conformarea structurală fiind asigurată de stâlpii de beton armat dispuși longitudinal și transversal. Peste parter s-a realizat un tavan fals din gips carton.

Conformarea actuală a pereților respectă prevederile de proiectare precizate în Normativul P2-85.

Elementul de șaibă orizontală este realizat de planșeul peste subsol din beton armat.

S-au depistat câteva fisuri și crăpături nu prea mari la grinzile de beton armat a structurii, care pot fi cauzate de o posibilă supraîncărcare, sa chiar și de stratul de acoperire cu beton insuficient, care permitea ruginirea oțelului de beton utilizate. La capitolul P.T., se va trata obligatoriu această fază, ca soluție se va propune o cămășuială de beton peste structura deteriorată.

7. PROPUNEREA DECIZIEI DE INTERVENȚIE

Proiectul tehnic impus pentru consolidarea centrului de colectare și ambalare cartofi din Comuna Cozmeni, 537065 Cozmeni nr.200 , județul Harghita , se va întocmi cu respectarea următoarelor:

7.1. Desfaceri și demolări:

- Se va specifica realizarea jgheaburilor si a burlanelor.
- Se va prevedea consolidarea grinzilor de beton armat si a stâlpilor structurii de rezistență din subsolul clădirii

7.2 Lucrări de consolidarea infrastructurii:

Nu sunt necesare lucrări de consolidare a infrastructurii.

7.3. Lucrări de realizarea golurilor tehnice în planșeul de beton armat existent peste subsol.

7.4. Eventualele vicii ascunse se vor realiza de la caz la caz după consultul cu expertul tehnic.

Partea scrisă a proiectului tehnic va cuprinde:

- Memoriu de rezistență
- Caiet de sarcini
- Program de control pentru lucrările de rezistență
- Instrucțiuni pentru urmărirea curentă, partea de structură

8. CONCLUZIE

Prin renovarea construcției **CENTRU DE COLECTARE SI AMBALARE CARTOFI** din Comuna Cozmeni, 537065 Cozmeni nr.200 , județul Harghita se va îmbunătăți rezistența, stabilitatea și durabilitatea în exploatare conform legii nr. 10/1995 și nu se contravine normativului P100-din 2006, .

Nu se modifică clasa și categoria de importanță actuale .

Nerespectarea prevederilor din prezenta expertiză , precum și consecințele ce decurg din acestea, vor reveni ace lora care le săvârșesc.

Proiectul tehnic va fi vizat de către expertul tehnic și supus verificării , prin grija investitorului, pentru cerință "A1", privind exigențele de performanță esențiale, precum și a altor cerințe care se vor stabili de proiectanții de utilități, conform HG 925/95.

Intocmit. Ing. Benke Istvan































